



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 06.03.006.002

Αρ. Τηλ.: 22806576

17 Ιουλίου, 2023

Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας,  
Πρόεδρο Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας,  
Πρόεδρο Επιτροπής Εκπαιδευτικής Υπηρεσίας,  
Γενικό Ελεγκτή,  
Επίτροπο Διοικήσεως,  
Επίτροπο Νομοθεσίας,  
Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα,  
Πρόεδρο Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού,  
Επίτροπο Προστασίας των Δικαιωμάτων του Παιδιού,  
Γενικούς Διευθυντές Βουλής των Αντιπροσώπων,  
Υπουργείων, Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων,  
και Γενική Λογίστρια,  
Αρχιπρωτοκολλητή,  
Έφορο Εσωτερικού Ελέγχου,  
Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και  
Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών,  
Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου,  
Πρόεδρο Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών,  
Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων,  
Πρόεδρο Αναθεωρητικής Αρχής Προσφύγων,  
Προϊστάμενο Διοίκησης Προεδρίας,  
Γραμματέα Υπουργικού Συμβουλίου,

**Ενοικίαση Κυβερνητικών Κατοικιών στο Τρόδος**  
**Χειμερινή Περίοδος 2023 - 2024**

Επιθυμώ να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι θα παραχωρηθεί αριθμός κυβερνητικών κατοικιών στο Τρόδος με ενοίκιο κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου από **6 Οκτωβρίου 2023 μέχρι 8 Μαΐου 2024** σε αξιωματούχους του κράτους και δημόσιους υπαλλήλους που επιθυμούν να κάνουν χρήση των κατοικιών αυτών. Προτεραιότητα θα δίνεται σε όσους, κατά την ημερομηνία εξέτασης των αιτήσεων, έχουν παιδί ηλικίας μικρότερης των 16 χρονών, εφόσον θεωρούνται ισοδύναμοι στα κριτήρια με άλλους αιτητές. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει **απαραίτητα** να επισυνάπτεται πιστοποιητικό γέννησης ενός παιδιού με τέτοια ηλικία.

2. Η παραχώρηση των κατοικιών γίνεται από Επιτροπή που απαρτίζεται από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του ως Πρόεδρο και από ένα αντιπρόσωπο του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού και της Παγκύπριας Συντεχνίας Δημοσίων Υπαλλήλων, ως μέλη.

3. Το πληρωτέο ενοίκιο κυμαίνεται ανάλογα με το μέγεθος, την τοποθεσία και την κατάσταση της κάθε κατοικίας από **€1.105,19 – €1.415,37** για ολόκληρη την περίοδο. Επιπρόσθετα, οι ενοικιαστές θα βαρύνονται με τα ακόλουθα έξοδα:

...2/..

- (α) Κατανάλωση υγραερίου: Για δύο κυλίνδρους των 10 κιλών για ολόκληρη την χειμερινή περίοδο: €30,00
- (β) Κατανάλωση ύδατος : €20,00
- (γ) Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος: Ο λογαριασμός μεταβιβάζεται από την Α.Η.Κ. στο όνομα του κάθε ενοικιαστή. Όλα τα έξοδα της μεταβίβασης και της κατανάλωσης βαρύνουν τον ενοικιαστή.
- (δ) Μετακίνηση σκυβάλων: €25,00
- (ε) Διάφορα: €5,00
- (στ) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας: Στο ποσοστό που καθορίζει η νομοθεσία, επί του συνολικού ποσού.
- (ζ) INTERNET: €40,00/μήνα

4. Τονίζεται ότι προτίμηση για συγκεκριμένη κατοικία δεν θα λαμβάνεται υπόψη. Η κατανομή των αριθμών των κατοικιών θα γίνεται αυτόματα από το λογισμικό πρόγραμμα με τη διαδικασία της τυχαίας επιλογής, ανάλογα με το μέγεθος της κατοικίας και τη σύνθεση της οικογένειας του κάθε δικαιούχου. Βασικό κριτήριο για παραχώρηση κατοικίας δύο, τριών ή τεσσάρων υπνοδωματίων θα είναι ο αριθμός των εξαρτώμενων παιδιών της οικογένειας του δικαιούχου.

5. Για την παραλαβή της κατοικίας είναι **απαραίτητο** να παρουσιάζεται από τον δικαιούχο η πολιτική του ταυτότητα καθώς και η **απόδειξη μεταβίβασης του λογαριασμού του ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του.**

6. Οι ενδιαφερόμενοι κρατικοί αξιωματούχοι και δημόσιοι υπάλληλοι για ενοικίαση κυβερνητικής κατοικίας στο Τρόδος θα πρέπει να αποταθούν γραπτώς στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, αποστέλλοντας, (στη διεύθυνση: Τμήμα Δημοσίων Έργων, Λεωφόρος Στροβόλου 165 ,2048 Στρόβολος), κατάλληλα συμπληρωμένο το συνημμένο έντυπο "Α", επισυνάπτοντας πρόσφατη κατάσταση μισθοδοσίας και πιστοποιητικό γέννησης ενός παιδιού ηλικίας μικρότερης των 16 χρόνων, όπου αυτό ισχύει, το αργότερο μέχρι τις **4 Σεπτεμβρίου 2023**. Σημειώνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι αιτητές μπορούν να αποστέλλουν τις αιτήσεις τους και με τηλεμοιότυπο στον αριθμό **22498910 ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο [eomirou@pwd.mcw.gov.cy](mailto:eomirou@pwd.mcw.gov.cy)**, με συμπληρωμένα πάντοτε ευκρινώς, όλα τα στοιχεία. Όλες οι συμπληρωμένες πρωτότυπες αιτήσεις θα πρέπει είτε να αποστέλλονται ταχυδρομικώς είτε να παραδίδονται με το χέρι στο Αρχείο του Τμήματος Δημοσίων Έργων. **Όσες αιτήσεις ληφθούν μετά τις 4 Σεπτεμβρίου 2023 θα θεωρούνται εκπρόθεσμες.**

7. Προτρέπονται όλοι στους οποίους παραχωρείται κατοικία να την επιθεωρούν μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται στην επιστολή παραχώρησης, ώστε να αποφασίζουν τελεσίδικα κατά πόσο τους ενδιαφέρει η συγκεκριμένη κατοικία πριν να προβούν στην πληρωμή. Όσοι από τους εγκριθέντες για ενοικίαση κυβερνητικής κατοικίας προβούν σε ακύρωση της κράτησης τους μετά την πληρωμή του ενοικίου, θα κατακρατείται το ποσό των **€55,00** από το συνολικό ποσό που κατέβαλαν σαν ενοίκιο, για σκοπούς κάλυψης του διοικητικού κόστους που προκύπτει και η κατοικία θα παραχωρείται σε άλλο δικαιούχο.

8. Η παρούσα εγκύκλιος καθώς και το έντυπο αίτησης βρίσκονται αναρτημένα και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις <http://www.mcw.gov.cy>, <http://www.mcw.gov.cy/pwd>.

  
(Νίκος Χασάπης)  
για Γενικό Διευθυντή

Κοιν.: - Αν. Διευθύντρια Τμήματος Δημοσίων Έργων,  
- Διευθύντρια Τμήματος Δημοσίας Διοίκησης και Προσωπικού,  
- Γενικό Γραμματέα ΠΑ.ΣΥ.Δ.Υ.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Έντυπο "Α"

**Αίτηση για παραχώρηση Κυβερνητικής κατοικίας  
στο Τρόδος για την χειμερινή περίοδο 2023 - 2024**

Ημερομηνία .....

Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων

Αναφέρομαι στην εγκύκλιό σας με αρ. 06.03.006.002 και ημερομηνία 17 Ιουλίου 2023 και παρακαλώ όπως μου παραχωρηθεί κατοικία στο Τρόδος για τη χειμερινή περίοδο από **6 Οκτωβρίου 2023 μέχρι 8 Μαΐου 2024**.

Όνομα: ..... Επίθετο: ..... Αρ. Κοιν. Ασφαλ. : .....

Αρ.Δελτ.Ταυτ.:..... (παρουσιάζεται απαραίτητα για την παραλαβή της κατοικίας)

Υπουργείο: ..... Τμήμα: .....

Θέση: .....

Διεύθυνση αλληλογραφίας :Οδός:..... Αρ.:..... Διαμ.:.....

Χωριό / Πόλη:..... Τ.Τ:.....

Έτος πρόσληψης στην Δημόσια Υπηρεσία: ..... Έτος διορισμού σε μόνιμη θέση:.....

Κινητό: ..... Τηλ. Εργασίας: ..... Οικίας: ..... fax:.....

Όνομα συζύγου: ..... Α.Κ.Α. συζύγου: ..... Δημόσιος Υπάλληλος ΝΑΙ/ΟΧΙ

Τόπος εργασίας συζύγου: ..... Τηλέφωνο συζύγου:.....

Αριθμός παιδιών: .....

Όνομα παιδιού						
Ημερομηνία γέννησης						

Μου παραχωρήθηκε κατοικία την χειμερινή περίοδο κατά τα χρόνια: Δηλώσατε ΝΑΙ / ΟΧΙ  
(περιλαμβάνει και τον/τη σύζυγο)

2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023

\* Αρ. Αίτησης .....

\* Αρ. υπαλλήλου .....

} \*Για υπηρεσιακή χρήση

**Σημ.:** -Να επισυναφθεί πρόσφατη κατάσταση μισθοδοσίας και πιστοποιητικό γέννησης ενός παιδιού ηλικίας μικρότερης των 16 χρόνων, εκεί και όπου ισχύει.

-Έντυπα αιτήσεων βρίσκονται στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις [www.mcw.gov.cy](http://www.mcw.gov.cy), και [www.mcw.gov.cy/pwd](http://www.mcw.gov.cy/pwd).

-Οι αιτήσεις θα πρέπει να παραληφθούν στο Τμήμα Δημοσίων Έργων μέχρι τις 4 Σεπτεμβρίου 2023.

Υπογραφή: .....